



**Государственное предприятие
Управляющая компания
холдинга «БПК»**

**Филиал №7
«Оршастройматериалы»
ОАО «Белорусский цементный завод»**



Филиал 7 «Оршастройматериалы» находится на территории СЭЗ «Витебск».



0%

Налог на прибыль

0% — на прибыль от реализации товаров собственного производства на экспорт и другим резидентам СЭЗ.



0%

Налог на недвижимость

0% — по объектам, расположенным на территории СЭЗ, при условии использования специального правового режима.



0%

Налог на землю

0% — на земельные участки резидентов СЭЗ независимо от их целевого назначения, расположенные в границах СЭЗ при условии использования специального правового режима.



0%

Таможенные пошлины и НДС

0% — при помещении сырья, материалов и оборудования под процедуру СТЗ.
0% — при продаже готовой продукции, произведённой с использованием иностранных товаров, за пределы ЕАЭС.

Оршанский район Витебской области, развивается ускоренными темпами, согласно программе развития, утвержденной на период до 2023 года, в указе Президента Республики Беларусь Александр Лукашенко № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области»

1

1935 год

основано предприятие «Силикатный завод»

2

1970-е

начало выпуска ячеистых блоков

3

2007 год

начался выпуск камня бортового бордюрного и плитки тротуарной

4

декабрь 2008 года

запущена новая линия по производству блоков из ячеистого бетона

5

2016 год

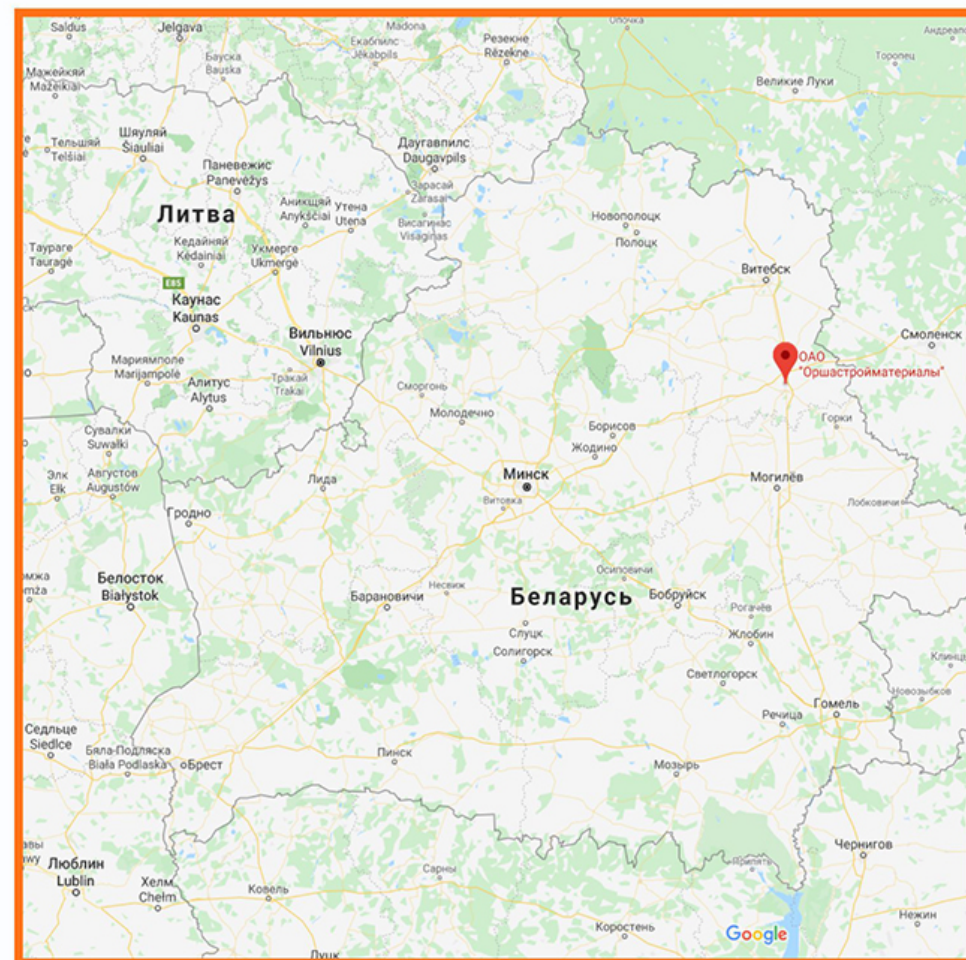
присоединение к «Белорусскому цементному заводу»
и вход в состав холдинга «Белорусская цементная компания»

Расположение

Предприятие находится в г.Орша (Витебская область), северо-восточная часть Республики Беларусь.

На пересечении железнодорожной и автомобильной магистралей Москва – Минск – Варшава

Расстояние от Орши до Минска – 220 км, до Варшавы - 760 км



Расстояние до ближайшего пересечения с международной трассой Москва – Минск-Варшава (Е-30) – 16,5 км.

Собственная железнодорожная ветка к железнодорожной магистрали Москва – Минск – Варшава.

Для приёма песка, щебня, сыпучих грузов в вагонах, полувагонах, хопперах, цистернах и погрузки продукции предприятия на территории имеется после ремонта 2018-2019 гг.:

- 1) Путь № 22 погрузочно-выгрузочный длина общая 437,3 м., длина полезная 90,5 м. (повышенный путь) (одновременная подача 6 вагонов). На собственном балансе повышенный путь 90,5 м.
- 2) Путь № 22а - погрузочно-выгрузочный, длина полезная 469,05 м. (для выгрузки цемента в силоса-склад (1200 т.), погрузка блоков из ячеистого бетона в открытые полувагоны и крытые вагоны (имеется рампа) с одновременной выгрузкой (или загрузкой) 1 вагона, подача 5 вагонов. На собственном балансе.
- 3) Путь № 20 - погрузочно-выгрузочный длина полезная 447 м. (одновременная подача 10 вагонов).
- 4) Путь № 21 - погрузочно-выгрузочный, длина полезная 160,8 м. (для выгрузки извести в силоса-склада (1000 т.), с одновременной выгрузкой 1 вагона и подачей 5 вагонов.



1. Блоки из ячеистого бетона



2. Плитка тротуарная, камень бортовой



3. Утеплитель дроблёный из ячеистого бетона



4. Песок природный



5. Бетонные смеси тяжёлого бетона



6. Подрезной слой



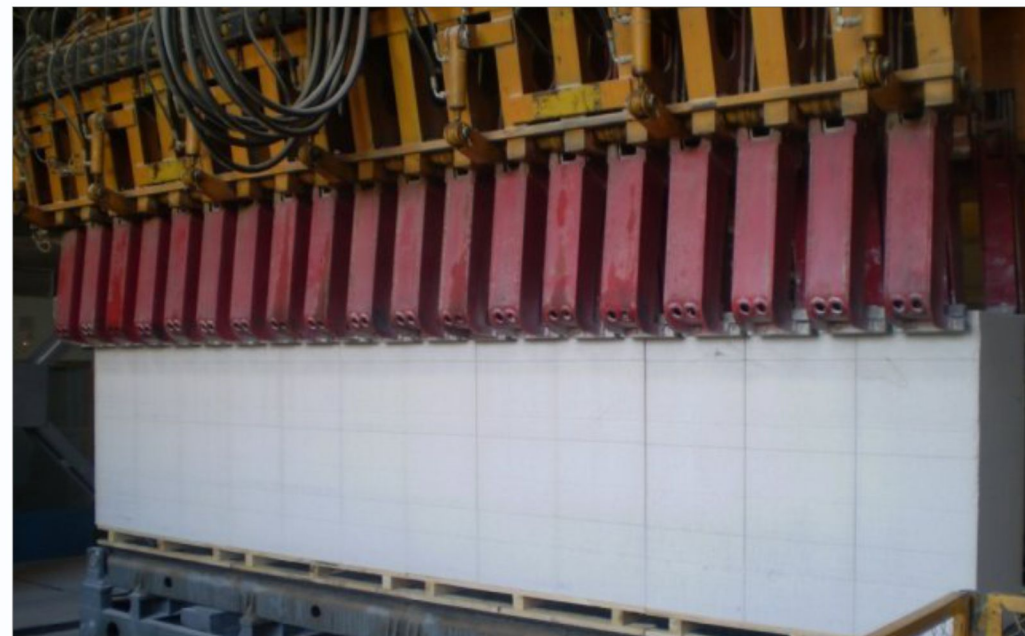


Линия по производству блоков из ячеистого бетона производства завода «Тяжмехпресс» г. Воронеж РФ (аналог линии «Masa Henke»)

Производственные мощности - 900 м ячеистых блоков в сутки

Собственный карьер по добыче песка площадью 27 гектаров.
Запас песка в карьере: 3.2 млн м³

Наименование	Ед.изм.	Показатели по ГОСТ	Факт
Класс песка		2	1,95
Модуль крупности		1,5-20	1,95
Плотность остатка на сите №63	%	-	
Содержание пылевидных и глинистых веществ не более	%	0,5	4,45
Содержание глины в комках не более	%	0,5	0,32
Уд/эф. Актив.естест.радион.А эфф, не более	Бк/кг	370	87,2



Информация о заводе

Количество работников: 172 чел., из них 25 ИТР (12 руководителей и 13 служащих)

Общая площадь 17 га. (дополнительно карьер 27 га)

Площадь занимаемая корпусами 4 га.

На территорию подведены коммуникации:

Газ природный: 1000 м³/ч. (трубопровод стальной Ду200, Ру0,3 МПа)

Водопровод питьевой: 100 м³/ч. (трубопровод чуг. Ду80, Ру 0,3 МПа)

Водопровод технический: из р. Оршица 80 м³/ч. ((трубопровод ПЭ Ду100, Ру0,5 МПа)

Электроснабжение от ПС "Северная" мощностью 2МВт:

-фидер №1 (сеч. 240 мм², 10 кВ) - 1 единица на РП-10 в цех ячеистого бетона (ЦЯБ);

-фидер №2 (сеч. 240 мм², 10 кВ) - 1 единица на РП-10 в ЦЯБ;

-фидер №3 (сеч. 95 мм², 10 кВ) - 1 единица на ТП-46 в компрессорную;

-фидер №4 (сеч. 150 мм², 10 кВ) - 1 единица на ТП-46 в компрессорную;

-фидер №5 (сеч. 95 мм², 10 кВ) - 1 единица на ТП-13 в административные здания;



Бетонный завод ЛЕНТА-54 2019 г.



Бетонный завод ЛЕНТА-54 2019 г.



Здание КОТЕЛЬНОЙ Ремонт
2015г



Здание БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ
КОТЕЛЬНОЙ 2018г.

Информация о заводе



Здание ВЕСОВОЙ Ремонт 2018г.



Здание конторы (СБЫТ и транспортная проходная)



Линия блоков ЦЯБ (СКЛАД) 2008 г.



Участок камня бортового и плитки 2007 года



Линия блоков ЦЯБ 2008 г.



Линия блоков ЦЯБ 2008 г.



Линия блоков ЦЯБ 2008 г.



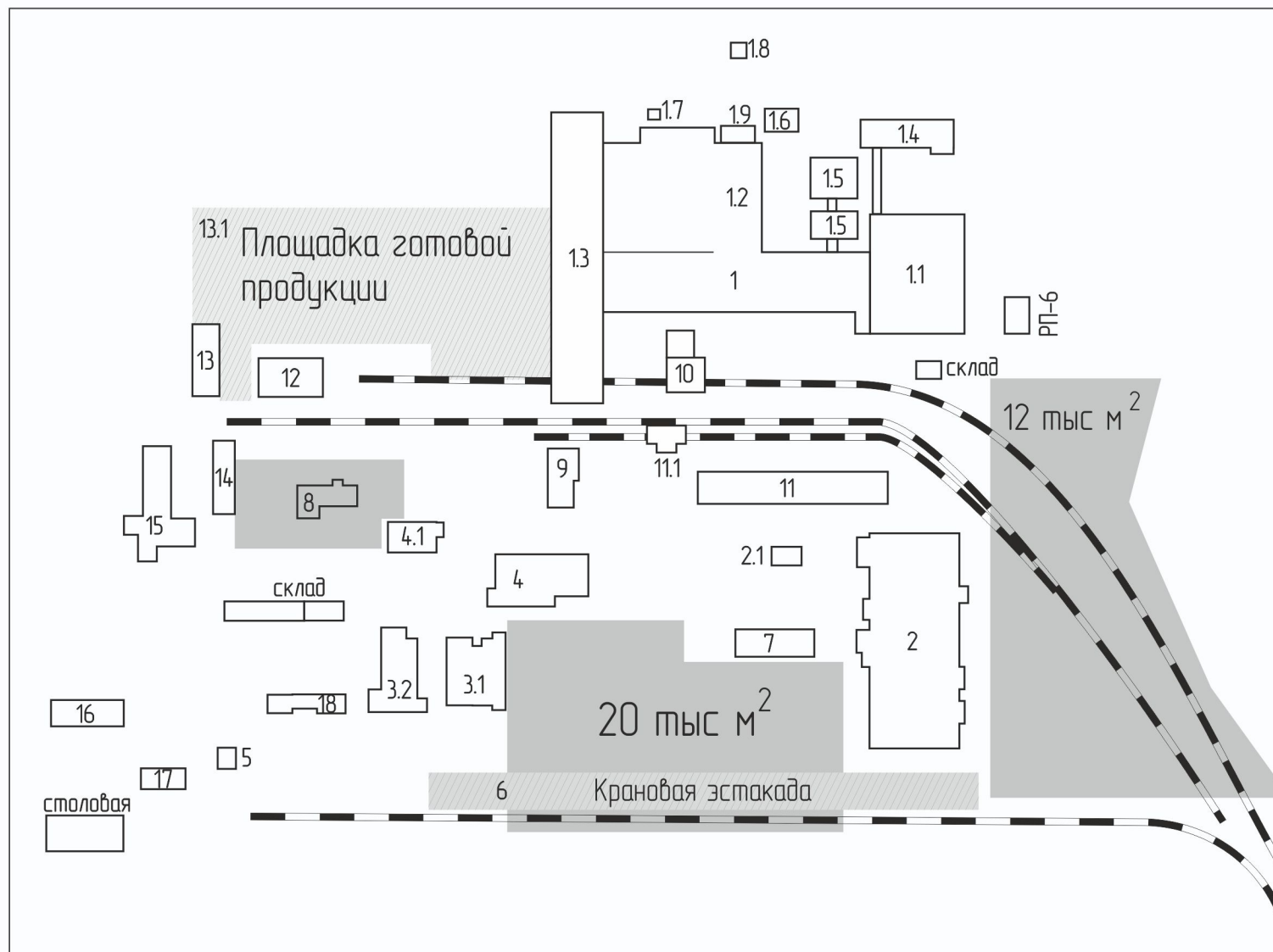
Линия блоков ЦЯБ 2008 г.

Информация о площадях зданий и сооружений

№ п/п	Здание	Год постройки	Общая Площадь, м ²
1	Производственный корпус цеха ячеистого бетона	1990	17298
2	Здание пеносиликатного цеха	1957	5482,2
3	Склад извести	1961	707,2
4	Здание дробильно-помольное силикатного цеха	1965	1352,7
5	Компрессорная	1990	675,9
6	Здание электроцеха	1977	451
7	Котельная	1959	2265
8	Здание участка камня бортового	1993	974
9	Здание участка камня бортового	1977	960,2
10	Материальный склад	1953	712,7
11	Здание стройцеха (пилорама)	1957	369,4
12	Здание склада гипса	1990	650,9
13	Здание ремонтного бокса	1990	601
14	Здание гаража 7 блоков	1992	220,6
15	Здание гаража с пристроенной мини-котельной	1964	836,1
16	Здание инженерно-лабораторного корпуса	1977	1979
17	Здание конторы (транспортная проходная)	1954	210

Информация о площадях зданий и сооружений

- 1 – Производственный корпус цеха ячеистого бетона
- 1.1 – Помальное отделение ЦЯБ
- 1.2 – Автоклавное отделение ЦЯБ
- 1.3 – Склад готовой продукции ЦЯБ
- 1.3.1 – Площадка хр.гот. продукции ЦЯБ
- 1.4 – Здание подготовки инертных материалов ЦЯБ
- 1.5 – Бытовые помещения ЦЯБ
- 1.6 – Весовая
- 1.7 – Насосная станция обр.водоснабжения
- 1.8 – Проходная
- 1.9 – Насосная станция
- 2 – Здание пеносиликатного цеха
- 2.1 – Здание дробильно-помальное
- 3.1 – Участок камня дортового (УКБ) 2007 з.
- 3.2 – Участок камня дортового (УКБ) 2017 з.
- 4 – Котельная
- 4.1 – Быт.пом. на 50 мест
- 5 – Насосная мазутаохранилище
- 6 – Крановая эстакада погр.-разгрз. работ УКБ
- 7 – Компрессорная
- 8 – Здание стройцеха (деревообработка)
- 9 – Здание электроцеха (хранение эл. двигателей)
- 10 – Склад цемента
- 11 – Склад извести
- 11.1 – Эстакада разгрузочная
- 12 – Склад гипсового камня (Бетонный завод)
- 13 – Ремонтный бокс
- 14 – Гараж на 7 блоков
- 15 – Здание гаража
- 16 – Инженерно-лабораторный корпус
- 17 – Контора
- 18 – Материальный склад
- – Площадь для застройки



Филиал № 7 "Оршастройматериалы" ОАО «Белорусский цементный завод»

+375 216 51-93-92

info@osm.by

Банковские реквизиты: р/с BY 28 АКВВ 30120474800022200000, в отделении
ОАО АСБ "Беларусбанк«, Филиал 215, г. Орша, код АКВВBY21215

УНП - 300994544
ОКПО – 020721102001

Юридический адрес: 211391, Витебская область, г. Орша, ул. 1 Мая, 70

Железнодорожные реквизиты:
станция - Орша Северная (код станции: 66808), код. предприятия: 0685.

www.new.osm.by